

ANEXO 2 - Modelos de procuração

Modelo de procuração para atuar em nome do usucapiente

PROCURAÇÃO

NOME COMPLETO, nacionalidade, profissão, portador(a) do RG nº (RG) e do CPF nº (CPF), estado civil, residente e domiciliado(a) à (endereço completo), CEP: (CEP), e-mail: (E-MAIL), telefone: (telefone), por este instrumento particular de procuração, nomeia e constitui seu(sua) procurador(a) **NOME DO ADVOGADO**, nacionalidade, estado civil, advogado(a), inscrito(a) na OAB/(Sigla do Estado) sob o nº (Número), com endereço físico à (endereço completo com CEP), e endereço eletrônico (e-mail), telefone (telefone), pertencente ao escritório (NOME DA SOCIEDADE DE ADVOGADOS), registrada na OAB sob o nº (Número do registro da sociedade), com endereço físico à (endereço completo com CEP), e endereço eletrônico (e-mail), telefone (número), a quem confere: **(i) poderes especiais para formular pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião** relativamente ao imóvel ao final descrito, nos termos do artigo 216-A da Lei 6.015/73, podendo assinar toda e qualquer petição, tais como requerimento inicial, emenda, aditamento, retificação, petições de juntada de documentos e de esclarecimentos, pedidos de intimações, publicação de editais, conferindo, ainda, poderes especiais para transigir em seu nome; **(ii) poderes especiais para formular requerimento de suscitação de dúvida registral**, nos termos do artigo 198 da Lei 6.015/73, podendo praticar todos os atos do procedimento de dúvida, tais como impugnação e recurso, podendo ainda, em nome do outorgante, dar ciência dos termos da dúvida e receber notificação para impugná-la; **(iii) poderes gerais para o foro**, possibilitando a representação na esfera judicial, caso seja apresentada impugnação no procedimento extrajudicial, podendo praticar todos os atos do processo, especialmente emendar a petição inicial para adequá-la ao procedimento comum; **(iv) poderes especiais para o foro**, podendo receber citação, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber, dar quitação, firmar compromisso e assinar declaração de hipossuficiência econômica. Os procuradores podem agir em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer, com ou sem reservas de iguais poderes.

Dados do imóvel usucapiendo: (fornecer, em resumo, os dados que permitam identificar o imóvel).

(Local e Data)

NOME COMPLETO

(assinar e reconhecer firma ou assinar diretamente no balcão da serventia na presença de um escrevente autorizado)

Obs.: todos os itens devem ser ajustados conforme o caso concreto.

Modelo de procuração para atuar em nome do impugnante

NOME COMPLETO, nacionalidade, profissão, portador(a) do RG nº (RG) e do CPF nº (CPF), estado civil, residente e domiciliado(a) à (endereço completo), CEP: (CEP), e-mail: (E-MAIL), telefone: (telefone), por este instrumento particular de procuração, nomeia e constitui seu(sua) procurador(a) **NOME DO ADVOGADO**, nacionalidade, estado civil, advogado(a), inscrito(a) na OAB/(Sigla do Estado) sob o nº (Número), com endereço físico à (endereço completo com CEP), e endereço eletrônico (e-mail), telefone (telefone), pertencente ao escritório (NOME DA SOCIEDADE DE ADVOGADOS), registrada na OAB sob o nº (Número do registro da sociedade), com endereço físico à (endereço completo com CEP), e endereço eletrônico (e-mail), telefone (número), a quem confere: **(i) poderes especiais para impugnar pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião** apresentado por (NOME DO USUCAPIENTE) junto ao (CARTÓRIO) de Registro de Imóveis de (COMARCA), protocolo nº (número do protocolo), referente ao imóvel (descrever o imóvel ou mencionar o número da matrícula/transcrição, se houver), podendo assinar toda e qualquer petição, tais como impugnação, petições de juntada de documentos e de esclarecimentos, conferindo, ainda, poderes especiais para transigir em seu nome; **(ii) poderes especiais para formular requerimento de suscitação de dúvida registral**, nos termos do artigo 198 da Lei 6.015/73, podendo praticar todos os atos do procedimento de dúvida, tais como impugnação e recurso, podendo ainda, em nome do outorgante, dar ciência dos termos da dúvida e receber notificação para impugná-la; **(iii) poderes gerais para o foro**, possibilitando a representação na esfera judicial em razão da impugnação a ser apresentada no procedimento extrajudicial, podendo praticar todos os atos do processo; **(iv) poderes especiais para o foro**, podendo receber citação, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber, dar quitação, firmar compromisso e assinar declaração de hipossuficiência econômica. Os procuradores podem agir em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer, com ou sem reservas de iguais poderes.

(Local e Data)

NOME COMPLETO

(assinar e reconhecer firma ou assinar diretamente no balcão da serventia na presença de um escrevente autorizado)

Obs.: todos os itens devem ser ajustados conforme o caso concreto.